**Warunkiem niezbędnym do uzyskania dofinansowania jest likwidacja w sposób trwały, wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej zgłoszeniem (t. j.: PIECÓW, KOTŁÓW C.O., KOMINKÓW), zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, za wyjątkiem:**

**a) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,**

**b) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,**

**c) pieców objętych ochroną konserwatorską.**

**Beneficjenci (wnioskodawcy) programu:**

1. **Osoby fizyczne, w tym osoby fizyczne**, prowadzące działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym zgłoszonym do dofinansowania.

2. **Wspólnoty mieszkaniowe**, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków).

3. **Właściciele, współwłaściciele nieruchomości bądź najemcy nieruchomości nie stanowiących komunalnego zasobu mieszkaniowego**.

**Zakres wsparcia:**

przedsięwzięcia polegające na **likwidacji kotłów starej generacji oraz na zakupie i montażu przyjaznego środowisku źródła ciepła wraz z instalacją c.o. i c.w.u.,**:

• **kotły gazowe,**

**• kotły na olej lekki opałowy,**

**• piece zasilane prądem elektrycznym,**

**• kotły na paliwa stałe lub biomasę (co najmniej 5 klasa wg PN-EN 303-5:2012)**

**• włączenie do sieci cieplnych**,

• OZE - **pompy ciepła, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe** - **służące zasileniu źródła**. Instalacje fotowoltaiczne, wiatrowe lub mieszane (PV-wiatrowe) mogą być finansowane tylko w przypadku wykorzystania ich do zasilania nowego źródła ciepła. Moc takiej instalacji OZE nie może przekraczać wielkości określonych dla mikroinstalacji.

**Forma dofinansowania:**

Dofinansowanie **w wysokości do 50% wartości kosztów kwalifikowanych** zadania, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:

**- dla mieszkania w bloku wielorodzinnym - do 50% z kwoty 14.000,00 zł**

**- dla domu jednorodzinnego - do 50% z kwoty 20.000,00 zł**

**- w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań - jako iloczyn tej liczby i do 50% kwoty 8.000,00 zł.**

**Koszty kwalifikowane:**

**Koszty poniesione pomiędzy 1 stycznia 2017 r. a 30 września 2018 r.**

Nabór wniosków odbywać będzie się w sposób cykliczny do wyczerpania środków. Rozpatrywane będą tylko wnioski kompletne.

Wymagane dokumenty:

**Po zrealizowaniu zadania wnioskodawca** złoży **w terminie 30 dni od jego zakończenia, lecz nie później niż do 30 września 2018 roku** wniosek o wypłatę dofinansowania wraz z następującymi załącznikami:

a) **zaświadczenie o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania, zawierającym informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji oraz informacje o mocy (kW) zdemontowanego i zainstalowanego źródła ciepła, sporządzonym przez wykonawcę prowadzącego działalność gospodarczą, dokonującego wymiany systemu ogrzewania**;

b) **protokół odbioru wystawiony przez wykonawcę realizującego wymianę starego źródła ciepła**: w przypadku robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane protokół winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (podpis i pieczątka imienna), jeżeli protokół zawierać będzie wykaz wad, których usunięcie warunkuje przekazanie inwestycji do eksploatacji, do rozliczenia Inwestor zobowiązany jest załączyć protokół potwierdzający ich usunięcie;

c) umowy z dostawcami ciepła sieciowego/energii elektrycznej/gazu, w przypadku podłączenia do sieci;

d) wymagane decyzje administracyjne;

e) **certyfikaty potwierdzające 5 klasę kotłów grzewczych zgodności z normą PN-EN 303-5 „Kotły grzewcze.** Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania i oznakowanie” wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą: data potwierdzenia zgodności i wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;

f) **3 sztuki kserokopii faktur i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę** - oryginały do wglądu;

g) **potwierdzenie dokonanych płatności/wyciągi bankowe**;

h) **dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan przed i po realizacji zadania**.

**Za co można otrzymać dofinansowanie:**

**Do kosztów kwalifikowanych można zaliczyć następujące elementy:**

1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej, w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania,

2) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),

3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła,

4) koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolnopomiarową i elektryczną,

5) koszt przyłączy gazowych i energetycznych,

6) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin – w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne,

7) koszt zakupu i montażu źródła energii z OZE (fotowoltaika oraz energia wiatrowa),

8) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o. oraz c.w.u. - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),

9) zbiornik na ciepłą wodę użytkową,

10) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych,

11) koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła,

12) podatek od towarów i usług VAT jeżeli Beneficjent końcowy nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie).

**Do kosztów kwalifikowanych nie można zaliczyć m.in. takich elementów jak:**

1) koszt nadzoru nad realizacją,

2) zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,

3) koszt robót wykonanych siłami własnymi przez Beneficjenta.